



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CÊU AZUL

## ESTADO DO PARANÁ

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### CARACTERÍSTICA DA INTERVENÇÃO:

**Obra:** MELHORIAS NO CEMEI ARCO IRIS.

**Local:** RUA PROFESSOR DANIEL MURARO, LOTE Nº 06 DA QUADRA 124.

**Cidade:** CÊU AZUL-PR

Os serviços a ser executada estão compreendidos dentro das seguintes intervenções, melhorias nas instalações sanitárias, pisos e esquadrias do hall de entrada.

Este memorial descritivo tem como finalidade auxiliar de maneira simples, porém, claras a forma de execução dos serviços proposto em projeto.

#### SERVIÇOS A EXECUTAR:

##### **1- SERVIÇOS PRELIMINARES:**

Instalar placa de obra e serviço de acordo com modelo previsto pelo Município concedente do recurso, neste caso por tratar-se de uma pequena obra, recomendamos a instalação de uma placa de lona de 1,20x1,00m com a identificação da obra e suas características.

A empresa vencedora da licitação deverá retirar uma grade metálica tubular retangular, recomendamos um corte com “maquita” mantendo os pilaretes metálicos que sustentarão a grade de proteção.

Devera ser demolido parte de alvenaria para a instalação de sanitários para o futuro berçário e para a instalação de banheiros para professores.

Devera ser demolido parte da calçada com retirada de materiais e entulhos.

Ao iniciar a obra a empresa devera locar e regularizar o terreno para a implantação dos banheiros como indicado em projeto arquitetônico.

Aquisição de andaimes para a alvenaria e revestimento.

Caso surja duvidas ao iniciar a obra o departamento de engenharia devera ser comunicado para solucionar tais questões.

## **2 - INFRAESTRUTURA:**

Para a fundação dos pilares numerado de P1 ate P11 executar estaca escavada e moldadas no local com diâmetro de 25cm e de profundidade de 2,20m.

Para a viga baldrame de dimensão mínimas de 14x30cm armadura longitudinal com 4 (quatro) aço de 5.16 e estribos de 5mm a cada 16cm.

Para os pilares PP1, PP2, PP3 E PP4 de reforço de o pórtico executar estacas armadas para o bloco armado de 110x50x50cm. (ver detalhe)

## **3 -SUPERESTRUTURA:**

Para os pilares e viga de cobertura, estes deverão ter dimensão mínimas de 10x25cm armadura longitudinal com 4 (quatro) aço de 5.16 e estribos de 5mm a cada 15cm.

Na implantação os sanitários dos professores existe um desnível para a execução do piso, por esta razão devera ser instalado uma parte de laje.

Para os pilares de reforço do pórtico serão de 20x35cm armadura longitudinal com 6 (seis) aço de 5.16 e estribos de 5mm a cada 15cm.

## **4 - VEDAÇÃO:**

Alvenaria será com tijolo cerâmico 6 furos 9x14x19 assente  $\frac{1}{2}$  vez com argamassa de cimento, cal e areia, com traço de 1:2:7 e rejunte entre 12 a 15 mm, utilizar andaimes fixos e cavaletes para alcançar altura de viga de cobertura.

O tijolo cerâmico deverá estar com queima da cerâmica adequada, ou seja boa queima, evitar a utilização de tijolos do tipo "cru" que possa prejudicar a qualidade da obra. Fica reservada a fiscalização da municipalidade a recusa de tijolos de má qualidade.

## **FORROS:**

Forro em PVC 10 cm fixos nas tesouras de madeira e nas paredes.

Os beirais receberão espelho em madeira plainadas e forro também em PVC.

Para a divisória dos banheiros do berçário a ser implantados divisórias naval com esquadrias de mesmo material.

## **5 - COBERTURA:**

A estrutura de cobertura será em madeira em forma a dar continuidade a da existente como indicado em projeto, formando a seqüência das águas indicadas na planta de cobertura.

A cobertura será em telha fibrocimento ondulada de espessura de 6mm, fixado com parafuso telheiro com vedação, acompanhando a mesma inclinação da cobertura existente.

## **6 - ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICAS.**

Para as esquadrias metálicas na entrada principal observar os vãos existentes no local da obra, que deverão ser preenchidos pela esquadrias. (ver desenho)

Na parte superior da porta, acima de 210cm de altura, instalar janelas basculantes com perfil do tipo cantoneira e perfil do tipo T de espessura de 1/8”.

“Para as janelas fixas e de correr executar com perfil tipo cantoneira e T de 3/4” e na chapa de e=1/8” de espessura.

Estas janelas terão dimensões de 120x110cm, esta fixa e duas outras de 220x110cm que deverão ser de correr.

Para as janelas dos sanitários deverão ser de perfil metálico e basculantes, instalar e executar conforme desenho arquitetônico.

As portas de banheiros deverão ser de madeira compensada em chapa lisa.

## **7- REVESTIMENTO DE PAREDE:**

Toda a parede interna e externa receberá chapisco com argamassa de cimento e areia com traço de 1:4 e espessura de 5mm, emboço com argamassa de cimento, cal e areia com traço de 1:2:11 com espessura de 20mm e reboco com argamassa de cal e areia com traço de 1:4,5 e espessura de 5mm.

Acima dos lavatórios, trocador com banheira e do bebedouro executar uma faixa de 60cm de azulejo.

## **8 - PISOS:**

Deve-se nivelar e regularizar o terreno na cota desejada e em seguida uma camada de brita nº 01 com 6 cm adensada manualmente, sobre a brita, executar um contra piso e= 7 cm em concreto não estrutural, em seguida regularização com argamassa de cimento e areia para aplicação de piso cerâmico de alto tráfego de primeira qualidade devidamente rejuntado, este rejunte ao ser aplicado deverá ser limpo logo em seguida antes que a sua limpeza seja dificultada.

No saguão existente com piso de “vermelhão” aplicar piso cerâmico de alto tráfego de primeira qualidade devidamente rejuntado.

Aplicar rodapé cerâmico h=10cm com cimento colante.

## **9 - VIDROS**

Para as esquadrias na entrada aplicar vidro liso de 4mm de espessura, fixadas com massa apropriada para vidro.

Para as esquadrias de sanitários instalar vidro canelados de 4mm.

Para o lavatório dos servidores será instalado um espelho 3mm em moldura de alumínio acima de cada lavatório.

## **10 - PINTURAS.**

Nas alvenarias tanto internas como externa, aplicar pintura com tinta látex acrílica em três de primeira qualidade.

Aplicação de pintura em esmalte sintético nas esquadrias de ferro em ambas as faces, tanto externa como interna em duas demãos.

Os pilaretes que darão sustentação ao quadro de telas, também deverão receber pintura em esmalte sintético em duas demãos.

Os portões e grades receberão pintura em tinta de esmalte sintético.

Os brinquedos serão pintados com as mesmas cores já existente, bem como o alambrado a ser recolocado.

### **11 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.**

Para as instalações elétricas, deve-se as luminárias e interruptores ser alimentadas pela rede de energia já existente da edificação.

Observar os desenhos de instalação de luminárias e interruptores.

### **12 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.**

Na alimentação de água para as instalações sanitárias, deverá ser executada utilizando-se a rede de água já existente.

Para o esgotamento sanitário as instalações do BWC dos servidores será destinado a mesma fossa existente. Para as instalações do BWC e do trocador o esgotamento será ligado a uma nova fossa séptica e um novo sumidouro.

Observar que nos banheiros existente será instalados bebedouros em chapa inox de 35x35cm e comprimento de acordo com a planta arquitetônica, para cada bebedouro a instalação de um ponto de esgoto.

Para os sanitários do berçários a ser construído, as bacias **sanitárias será de tamanho infantil**, nestes sanitários será instalado trocador em inox, com cuba e torneira para cada um deles.

### **13 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Na área externa da edificação existe um corredor que deverá ser protegido com a instalação de uma grade com tela. Neste local os pilaretes existente de viga "U" que deverá ser mantido e reaproveitado para a instalação da grade com tela, estes quadros de tela serão justamente entre estes pilaretes.

(solicitar informações para a engenharia)

A grade de proteção deverá ser executada com quadro de tubo de 30x40mm na chapa 18 dentro deste quadro será feito outro quadro com cantoneira de  $\frac{3}{4}$ " de  $e=1/8$ " que será o ponto de apoio para a fixação da tela soldada de malha 5x10cm, esta dimensão dos quadros será determinado pelo pilarete existente e que deverá ser reaproveitado.

O portão de 180x180cm terá quadro de 30x40mm na chapa 18 dentro deste quadro será feito outro quadro com cantoneira de  $\frac{3}{4}$ " de  $e=1/8$ " que será o ponto de apoio para a fixação da tela soldada de malha 5x10cm, instalar trinco bate-fecha e porta cadeado.

Portão de abrir de 325x180cm terá quadro de 30x50mm na chapa 18 dentro deste quadro será feito outro quadro com cantoneira de  $\frac{3}{4}$ " de  $e=1/8$ " que será o ponto de apoio para a fixação da tela soldada de malha 5x10cm, instalar trinco bate-fecha e porta cadeado.

No pátio do antigo CEMEI Arco Iris existe um parquinho com brinquedos que deverão ser retirados e reinstalados no novo pátio do CEMEI.

O alambrado do antigo CEMEI tem dimensões de 7,20mx14,00m que será retirado e montado em novo formato de 6,00x18,00m, aproveitando um muro existente da edificação da Escola Monteiro Lobato.

Todos os brinquedos existente deverão ser retirados, pintados e recolocados no novo CEMEI

#### **COMENTÁRIO FINAL**

*Fica reservado ao município de Céu Azul o direito de recusar quaisquer dos serviços acima descritos que não obedeçam às qualidades mínimas aplicadas aos serviços acima citado.*

*Por tratar-se de vários pequenos serviços é que recomendamos as empresas prestadoras de serviço que visitem o local e que se interem dos detalhes de serviços.*

Céu Azul - PR, 18 de março de 2013.

---

**João Yasuji Sakai**  
Eng. Civil CREA Pr-21735/D